

MÆGLERVURDERING (scannet)

HOME / EJENDOMSMÆGLER — VURDERINGSRAPPORT (uddrag)

Ejendom: Lærkevej 12, 8260 Viby J

Villa, 142 m2 bolig, 1987, grund 720 m2.

Vurderet kontantpris: 3.575.000 kr.

Vurderingsinterval: 3.450.000 - 3.700.000 kr.

Begrundelse: Velholdt, nyere køkken (2021). Tag bør udskiftes

inden

for 5-8 år (fradrag indregnet). Beliggenhed attraktiv, god

skole.

Vurdering foretaget 28.01.2026 af mægler K. Brandt, statsaut.