

PETERSEN BYG ApS — BEMÆRKNINGER TIL BYGHERRENS MANGELLISTE

Vedr. reklamation af 15. januar 2025

Tag — kondens/skimmel på spær:

BESTRIDES delvist. Ventilation er udført efter normal praksis.

Eventuel kondens kan skyldes bygherrens egen lukning af tagudhæng med isolering efter aflevering. Vil bese forholdet.

Tag — 3 revnede tagsten:

ANERKENDES. Udskiftes under garanti. Bagatel.

Badeværelse — fuger:

ANERKENDES. Aftalt udbedret ved aflevering; tilbudt udført, men bygherre har nægtet adgang siden 5. januar 2025.

Badeværelse — fald mod afløb:

BESTRIDES. Fald er målt til 1,5 % og overholder krav. Bygherre godkendte placering på byggemøde 5.

Maling i ét rum:

ANERKENDES. Udbedres.

Vinduer "trækker":

BESTRIDES. Vinduer er monteret og tætnet korrekt; bygherre har ikke dokumenteret utæthed.

Ekstraarbejder (tagsten + fliser, 27.700 kr.):

FASTHOLDES. Begge ændringer er bestilt af bygherre og leveret. At skriftlig bekræftelse ikke er underskrevet ændrer ikke, at arbejdet er bestilt mundtligt på byggemøde og udført efter bygherrens ønske.