

BYGGETEKNISK VURDERING (rekvireret af køberne)

Bygningssagkyndig L. Thorsen - 20. marts 2026.

Konstateret: Omfattende fugt og aktiv skimmelvækst på kældervæg mod nord og bag fast inventar (reol). Fugtmåling 28-34 vægt-%. Tegn på tidligere udbedringsforsøg (rester af drænmembran/spartling bag panel), hvilket indikerer, at problemet er kendt og tidligere håndteret.

Vurdering: Skaden er ikke ny. De synlige "skjolder" i tilstandsrapporten (K1) afspejler ikke den reelle, mere omfattende skade, som var delvist tildækket. Udbedring (afrensning, dræn, ny fugtsikring, retablering) skønnes til 180.000 - 240.000 kr. inkl. moms.